

Luxus- Villa in Nova Santa Ponsa

Grundstücksgröße: 1.026 m²
Bebaute Fläche: 446 m²
offene Terrassen: 180 m²
überdachte Terrassen: 60 m²
Doppelgarage
Baujahr : 2000, total renoviert im Jahre 2008

Kaufpreis 1.790.000 €



Für Besichtigungstermine und weitere Informationen rufen Sie mich bitte an:

Tel. 0034 971 12 60 53
Mobil 0034 630 08 08 84

oder schicken Sie mir eine e-mail antenati@gmx.de

Details :

Die lichtdurchflutete Villa liegt etwas erhöht von der Straße auf einem sonnigen, ebenen und pflegeleichten Grundstück mit einem Palmengarten und mediterranen Pflanzen sowie Rasenflächen. Der gesamte Garten ist ausgestattet mit einer automatischen Bewässerungsanlage.

Die Wohnfläche teilt sich auf im Erdgeschoß in einen sehr großzügigen Wohn-Eßbereich (ca. 140 m²) mit Kamin und einer vollausgestatteten amerikanischen Küche mit Miele-Geräten. Zusätzlich befinden sich hier ein Entree (mit Gästetoilette und Garderobe) und ein Hauswirtschaftsraum.

Eine große geschwungene Marmortreppe führt in die obere Etage mit einer Galerie, die als Büroplatz genutzt wird . Von dort aus gelangt man in die drei großen Schlafzimmer, jeweils mit Bad ensuite und privaten Terrassen/Balkonen. Das Hauptschlafzimmer verfügt zusätzlich über einen Ankleideraum mit ausreichenden Einbauschränken. Ebenfalls von der Galerie gelangt man in das Dachgeschoß mit einem vielfältig nutzbaren Zimmer mit Ausgang auf zwei Dachterrassen, von denen aus man einen fantastischen Panorama- und Meerblick hat. Vom Poolhaus mit Dusche und Barbecue führt eine Wendeltreppe zum Fitnessbereich mit Sauna, Dusche und WC. Tageslicht gelangt hier durch ein großes Fenster in den 9 x 5 m Pool. Auf dieser Ebene befinden sich auch die Doppelgarage und der Technikraum.

Ausstattung :

Fenster: Kunststofffenster / Schiebtüren mit Doppelverglasung
Böden: Marmor, hellbeige, im gesamten Wohn- und Schlafbereich, in den Bädern moderne, hochwertige Porzellanfliesen
Heizung: Öl-Zentralheizung (Buderus), zusätzlich elektrische Fußbodenheizung in den Bädern und im Wohnbereich, Klimaanlage warm/kalt, Kamin mit Kassette
Küche: Einbauküche in Hochglanz beige, Arbeitsflächen aus schwarzem Granit, amerikanischer Kühlschrank, Elektrogeräte von Miele
Sanitär: Objekte von Duravit und Delafon, Armaturen von hansgrohe
Waschtische/ Badmöbel von Struch

HWR- Raum: Waschmaschine und Trockner von Miele, zusätzlicher großer Kühlschrank
Haustechnik: Alarmanlage, ADSL, Telefon, Sat-TV mit Multifeed, Video- Türöffner,
elektrische Tore, Sauna, automatische Gartenbewässerung
Beleuchtung : im gesamten Haus Halogenstrahler aus Edelstahl, teilweise dimmbar,
Designer-Decken- und Wandlampen von Catellani & Smith,
Gartenbeleuchtung und Außenhausbeleuchtung

Lage des Anwesens : [Google Maps](#)

Mallorca ist seit Jahren ein Anziehungspunkt für die Bürger aus dem gesamten europäischen Raum, sowohl für einen Urlaub als auch zur Dauerresidenz. Vielfältige sportliche und kulturelle Angebote lassen keine Wünsche offen. Hier kann man in einem sicheren Umfeld leben und genießen. Durch die sehr gute tägliche Verkehrsanbindung an alle wichtigen Flughäfen ist Mallorca auch als zentraler Arbeitsplatz geeignet.

Nova Santa Ponsa liegt im Südwesten Mallorcas und ist vom Flughafen in nur ca. 25 Minuten über die Autobahn zu erreichen. Nova Santa Ponsa ist ein privilegierter Wohnort mit Villen und Apartments der Luxusklasse, die größtenteils ganzjährig bewohnt werden.

Es gibt drei Golfplätze am Ort und weitere in nächster Umgebung (z. B. Golf Andratx). Der in der Nähe liegende Santa Ponsa Country Club verfügt über einen attraktiven Spa- und Fitneßbereich und bietet ganzjährig diverse Veranstaltungen an. Am Ortsrand von Nova Santa Ponsa befindet sich das 5-Sterne-Hotel „ Port Adriano“ mit Blick auf den angrenzenden, gleichnamigen Yachthafen Port Adriano, der zur Zeit zu einem der größten Yachthäfen im Mittelmeerraum erweitert wird.

Der angrenzende Ort Santa Ponsa bietet eine perfekte ganzjährige Infrastruktur, wie z. B. Strände, Restaurants, Cafes, Geschäfte, Supermärkte, Banken, Versicherungen, deutschsprachige Ärzte, Schulen.

